



sám sobě nájemníkem

VLASTNÍ BYDLENÍ SE STALO PRO BĚŽNÉHO SMRTELNÍKA TĚMĚŘ NEDOSTUPNÝM. SITUACE JE KOMPLIKOVANÁ I PRO SAMOTNÉ DEVELOPERY, KTEŘÍ NEMOHOU VÝSTAVBU VÝHODNĚ FINANCOVAT, TAKŽE JI V ŘADĚ PŘÍPADŮ ODKLÁDAJÍ. NA SCĚNĚ SE ALE OBJEVIL NOVÝ ZPŮSOB, JAK ZÍSKAT BYTEČEK A JEŠTĚ NA TOM VYDĚLAT.

Systém Rent-to-Buy, někdy nazývaný také odložená hypotéka, je řešení tak trochu ve stylu chytré horákyně pro ty, kteří nemohou splnit podmínky úvěrů. A tak raději vyčkávají. Vhodný je ale i jako chytrá investice. Spočívá totiž v možnosti pronajmout si byt a později ho odkoupit, aniž byste potřebovali velké množství hotovosti nebo splnění přísných hypotečních kritérií. Žijete jako budoucí vlastník ve svém vysněném bytě, který si pronajímáte až do doby, kdy začnou být podmínky úvěrů přijatelné. Od začátku také máte stanovenou kupní cenu bytu a dostatek času na jeho flexibilní úhradu.

PĚT PROCENT STAČÍ, DRAHOUŠKU

Rent-to-Buy program BYX je aktuálně nejvýhodnější cestou k novému bydlení. Hned na začátku klient složí zálohu, která může být pouhých 5 % z kupní ceny bytu. Vyšší záloha pochopitelně snižuje celkovou cenu bytu, a tedy i výši nájemného. Zbylou část kupní ceny lze doplatit doslova kdykoli a získat byt okamžitě do vlastnictví. Koncept je maximálně flexibilní a přizpůsobujete se tak individuálním potřebám. A zvláště výhodný je pro podnikatele, kteří často mívají problémy při prokazování svých příjmů bankám. Část měsíčních plateb představuje klientem řízenou variabilní úhradu kupní ceny bytu. Tato část platby je tedy podobná té části hypotéky určené na umoření jistiny. Proti ní si ale v programu

BYX její výši určuje sám klient. V případě nastavení měsíčních plateb tak, aby byly srovnatelné se splátkou hypotéky, dochází ke snižování dluhu. Ve výrazně vyšší míře proto klesá doplatek kupní ceny bytu bez nutnosti administrativně náročné procedury. Tě se lidé nevyhnou při sjednávání hypotečního financování, které navíc značně komplikují aktuálně vysoké úroky. „Členství“ v programu BYX může být také převedeno na třetí stranu a ta může získat rozdíl mezi původní a aktuální tržní cenou bytu. Jde o program, který poskytne flexibilitu při pořízení bydlení i při řešení nečekaných situací v budoucnosti. ■

Viz: www.byx.cz

Pilotním projektem pro systém BYX je bytový dům Letnian v Praze.

