

Na stavebním trhu působí již dvaatřicet let: SYNER oznámil předběžné výsledky hospodaření minulého roku, které ovlivnily rekordní objemy práce

Společnost SYNER, ze které postupně vznikla stavební, developerská a investiční skupina, má kořeny založení v srpnu roku 1991. Již déle než dvě dekády patří mezi TOP 10 nejvýznamnějších stavebních společností v ČR. Současně v tuzemsku realizuje vlastní developerské projekty, spravuje trojici kancelářských objektů či investuje do start-upů. Hlavním pilířem však i nadále zůstává stavebnictví a značka SYNER, která za uplynulý rok hlásí rekordní výsledky.

„Náš fiskální rok je oproti kalendářnímu posunutý o čtvrtletí, a přestože tedy jde zatím o předběžná čísla, už nyní vidíme rekordní hodnoty. Samotný obrat SYNER očištěný o podíly ve sdružených překonal 5,8 miliardy korun, naše ziskovost se přitom pohybuje v nižších jednotkách procent dle tržního standardu stavebního odvětví. Vedle tohoto progresu dlouhodobě pracujeme na posilování realizačních týmů. Za posledních pět let zaznamenáváme nárůst vlastních lidí o téměř čtvrtinu na v průměru 400 kmenových zaměstnanců,“ shrnuje jednatel SYNER Robert Špott a dodává: „Evidujeme obrovskou

rozmanitost a rozsah projektů, které jsou rozesety po celé republice. Máme pobočky v Praze, Brně a Liberci a toto sice přináší řadu pozitiv, ale výrobní potenciál není neomezený a kapacity našich lidí jsou naplněny.“

SYNER si je dobře vědom, že za růstem ukazatelů stojí i celorepublikový vzestup cenové hladiny, ale i tak dokáže vypozařovat reálný nárůst počtu i hodnoty realizovaných staveb. „Jenom v současné době máme rozestavených šest obrovských zakázek v Praze, Nýřanech či v Liberci v celkové hodnotě přes 9 miliard korun a dalších třicet rozpracovaných staveb za čtyřicet miliard korun ve všech kou-

tech republiky. Oproti konkurenci jsme v minulých letech téměř nestavěli pro veřejný sektor, protože privat nám byl vždy blízký a nechceme od našich investorů odcházet,“ říká Špott a pokračuje: „Letošek však skladbu našich projektů ovlivňují dvě významné stavby, a to nový nemocniční pavilon v Liberci a objemově největší zakázka v historii naší firmy s hodnotou přes pět miliard korun, kterou je výstavba královéhradeckého kampusu.“ Fokus na soukromé investory pak podtrhuje např. výstavba bytových komplexů na pražském Žižkově. Parková čtvrť či nedaleký Hagibor pro developerské skupiny Central Croup



Telehouse Office Park Praha je od roku 2022 sídlo pražské pobočky SYNER.

a Crestyl nebo nedávno zprovozněný polygon automobilky BMW v Sokolově, kde SYNER postavil a spravoval stavební a provozní objekty.

Skupina SYNER energii a potenciál svých lidí směřuje také do vlastních developerských aktivit. Letos v Liberci dokončí první dvě etapy bytového projektu Nový Perštýn a připravuje výstavbu „nové městské čtvrti“ pod názvem Nová Kunratická, v pražských Letňanech na podzim zahájí stavbu bytového domu Letnians s unikátním systémem financování a současně investovala do dvou bytových projektů, které vyrostou na stanicích metra, v Plzni je před zahájením bytový dům Sumavská Gate.

„Před lety jsme se vydali na cestu transformace a naše lidi postavili před řadu výzev. Víme, že to vyžaduje značné úsilí, jednotné nasazení a především otevřené myšlení všech našich zaměstnan-

ců, kteří si zaslouží poděkování za to, s jakým nasazením pro firmu pracují,“ uvedl Špott hodnoty, kterých si firma váží. Do práce stavařů se promítají nové trendy v digitalizaci, kdy investoři čím dál více vyžadují práci s metodikou BIM (pozn. Informační model budovy), v zorném poli je trend modulárních dřevostaveb CREE. Dle zadání investorů jsou také objekty realizovány tak, aby získaly certifikaci udržitelných standardů Breeam či Leed, přičemž i firma jako taková postupně zapracovává požadavky pro zatím nepovinný reporting CSRD (pozn.: směrnice Corporate Sustainability Reporting). Doposud se skupina SYNER otázkou společenské odpovědnosti věnovala především prostřednictvím vlastní Nadace SYNER, která v duchu svého motta „pomáhat potřebným“ přispívá lidem, kterým se ve stávajícím systému jinde pomoci nedostává. ■ pr



Na podzim roku 2023 v Praze začne výstavba bytového domu Letnians s unikátním programem financování BYX.